

ตารางสรุปอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชนิดการจัดเก็บ	ร่าง พ.ร.บ.ฯ ฉบับข้อเสนอคณะกรรมการฯ												
ที่ดินเกษตรกรรม	<ul style="list-style-type: none"> ● กำหนดเขตพื้นที่จัดเก็บสูงสุดไว้ที่ 0.15% ● อัตราภาษีที่จัดเก็บ <table border="1" data-bbox="587 416 1332 837"> <thead> <tr> <th>มูลค่าที่ดินประเมิน (ล้านบาท)</th> <th>อัตราที่จัดเก็บ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-75</td> <td>0.01</td> </tr> <tr> <td>75-100</td> <td>0.03</td> </tr> <tr> <td>100-500</td> <td>0.05</td> </tr> <tr> <td>500-1000</td> <td>0.07</td> </tr> <tr> <td>1000 ขึ้นไป</td> <td>0.1</td> </tr> </tbody> </table> ● ข้อยกเว้น <ul style="list-style-type: none"> - กรณีเป็นบุคคลธรรมดาทำการเกษตร : ที่ดินที่มีราคาประเมินไม่เกิน 50 ล้านบาท - กรณีเป็นนิติบุคคลทำการเกษตรไม่ได้รับการยกเว้น 	มูลค่าที่ดินประเมิน (ล้านบาท)	อัตราที่จัดเก็บ	0-75	0.01	75-100	0.03	100-500	0.05	500-1000	0.07	1000 ขึ้นไป	0.1
มูลค่าที่ดินประเมิน (ล้านบาท)	อัตราที่จัดเก็บ												
0-75	0.01												
75-100	0.03												
100-500	0.05												
500-1000	0.07												
1000 ขึ้นไป	0.1												
บ้านพักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> ● กำหนดเพดานจัดเก็บสูงสุดที่ 0.3% ● อัตราภาษีที่จัดเก็บ <table border="1" data-bbox="587 1312 1332 1675"> <thead> <tr> <th>มูลค่าประเมิน (ล้านบาท)</th> <th>อัตราที่จัดเก็บ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-50</td> <td>0.02</td> </tr> <tr> <td>50-75</td> <td>0.03</td> </tr> <tr> <td>75-100</td> <td>0.05</td> </tr> <tr> <td>100 ขึ้นไป</td> <td>0.1</td> </tr> </tbody> </table> ● ข้อยกเว้น <ul style="list-style-type: none"> - บ้านหลัก ถ้าเป็นทั้งเจ้าของบ้านและที่ดิน + มีชื่อในทะเบียนบ้าน หากบ้านราคาประเมินไม่ถึง 20 ล้านบาท - บ้านหลัก หากเป็นเจ้าของบ้านแต่ปลูกสร้างบ้านบนที่ดินคนอื่น หากบ้านราคาประเมินไม่ถึง 10 ล้านบาท 	มูลค่าประเมิน (ล้านบาท)	อัตราที่จัดเก็บ	0-50	0.02	50-75	0.03	75-100	0.05	100 ขึ้นไป	0.1		
มูลค่าประเมิน (ล้านบาท)	อัตราที่จัดเก็บ												
0-50	0.02												
50-75	0.03												
75-100	0.05												
100 ขึ้นไป	0.1												

<p>ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● กำหนดเพดานจัดเก็บสูงสุดที่ 1.2% ● อัตราภาษีที่จัดเก็บ <table border="1" data-bbox="592 282 1334 703"> <thead> <tr> <th>มูลค่าประเมิน (ล้านบาท)</th> <th>อัตราที่จัดเก็บ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-50</td> <td>0.3</td> </tr> <tr> <td>50-200</td> <td>0.4</td> </tr> <tr> <td>200-1,000</td> <td>0.5</td> </tr> <tr> <td>1,000-5,000</td> <td>0.6</td> </tr> <tr> <td>5,000 ขึ้นไป</td> <td>0.7</td> </tr> </tbody> </table>	มูลค่าประเมิน (ล้านบาท)	อัตราที่จัดเก็บ	0-50	0.3	50-200	0.4	200-1,000	0.5	1,000-5,000	0.6	5,000 ขึ้นไป	0.7
มูลค่าประเมิน (ล้านบาท)	อัตราที่จัดเก็บ												
0-50	0.3												
50-200	0.4												
200-1,000	0.5												
1,000-5,000	0.6												
5,000 ขึ้นไป	0.7												
<p>ที่ดินรกร้างว่างเปล่า</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● กำหนดเพดานจัดเก็บสูงสุดที่ 1.2% และเพิ่มอัตราภาษี 0.3% ทุก 3 ปี แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3% 												